



TE KOOP - Ch de Haecht - 7047034

Chaussée de Haecht 2044 1130 - Haren (bruxelles)

230 000 €



83 m²



0 slaapkamers



EPC /

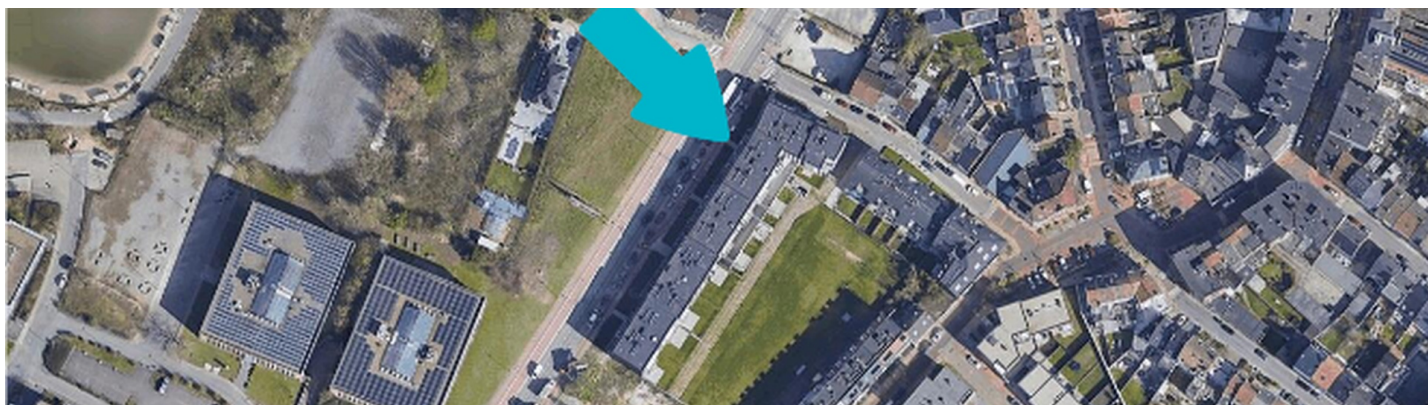
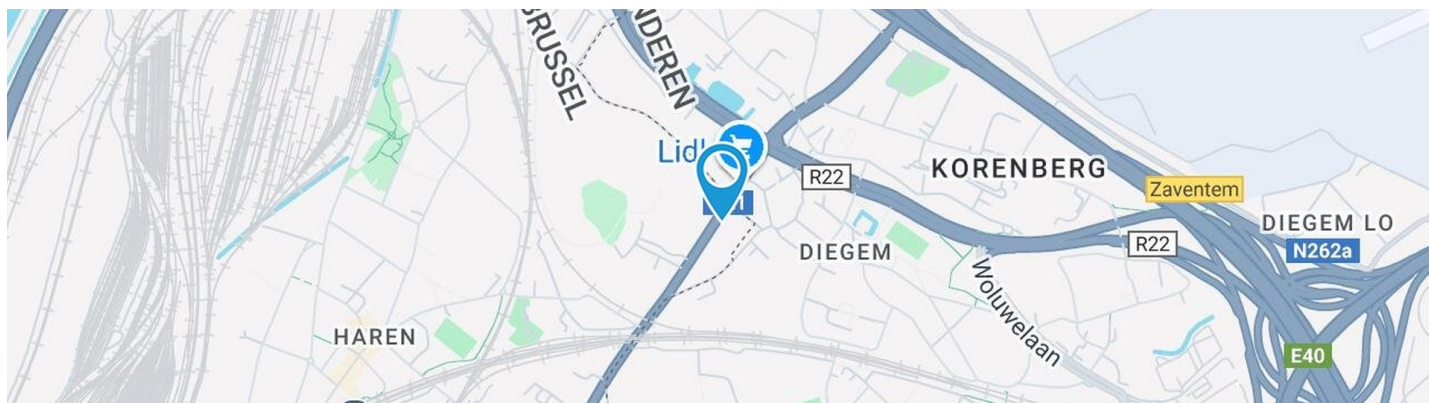


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

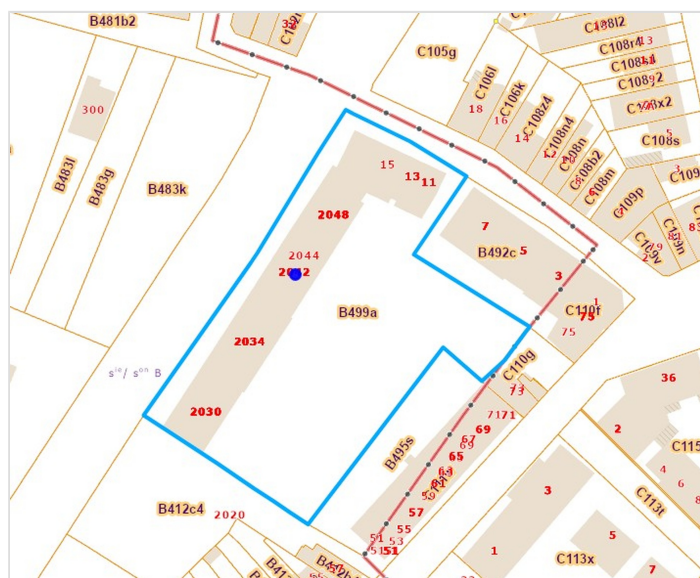
bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée de Haecht 2044
1130 Haren (bruxelles)

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Totale oppervlakte	83 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	4
	Rez commercial
Omgeving	Woongebied
Aantal terrassen	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein voorzijde)

17 m²

Vloer klinkers

Oriëntatie west



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping

83 m²

Gelijkvloers handelspand, keuken, toilet, wastafel



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


**Benedenverdieping - Gelijkvloers handelspand -
60.82 m²**

 Lengte : **13.47 m** - Breedte : **6.26 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Tegels
Toegang	Terras
Deur	Opendraaiend
	Aluminium beglaasd
	Enkel en dubbel raam

Verlichting	Ingebouwde spots
Opbergkast	Draaideur
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2,4 m
Stopcontacten	20
Aansluiting kabeltelevisie	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 19.18 m²

 Lengte : **5.37 m** - Breedte : **4.42 m**

Plafondhoogte	2,3 m
Stopcontacten	4
Uitgerust	Ja
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Inox
Kookplaat	Gas
Dampkap	
	Muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk BEKO

Koelkast	Extern
Afwasmachine	Klassiek
Oven	Hetelucht
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Wastafel - 1.88 m²

 Lengte : **1.77 m** - Breedte : **1.61 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Plafondhoogte	2,3 m
Gootsteen	Enkelvoudig


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 0.75 m²Lengte : **0.98 m** - Breedte : **0.76 m**

Wc	Hangtoilet
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja

*Team***+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

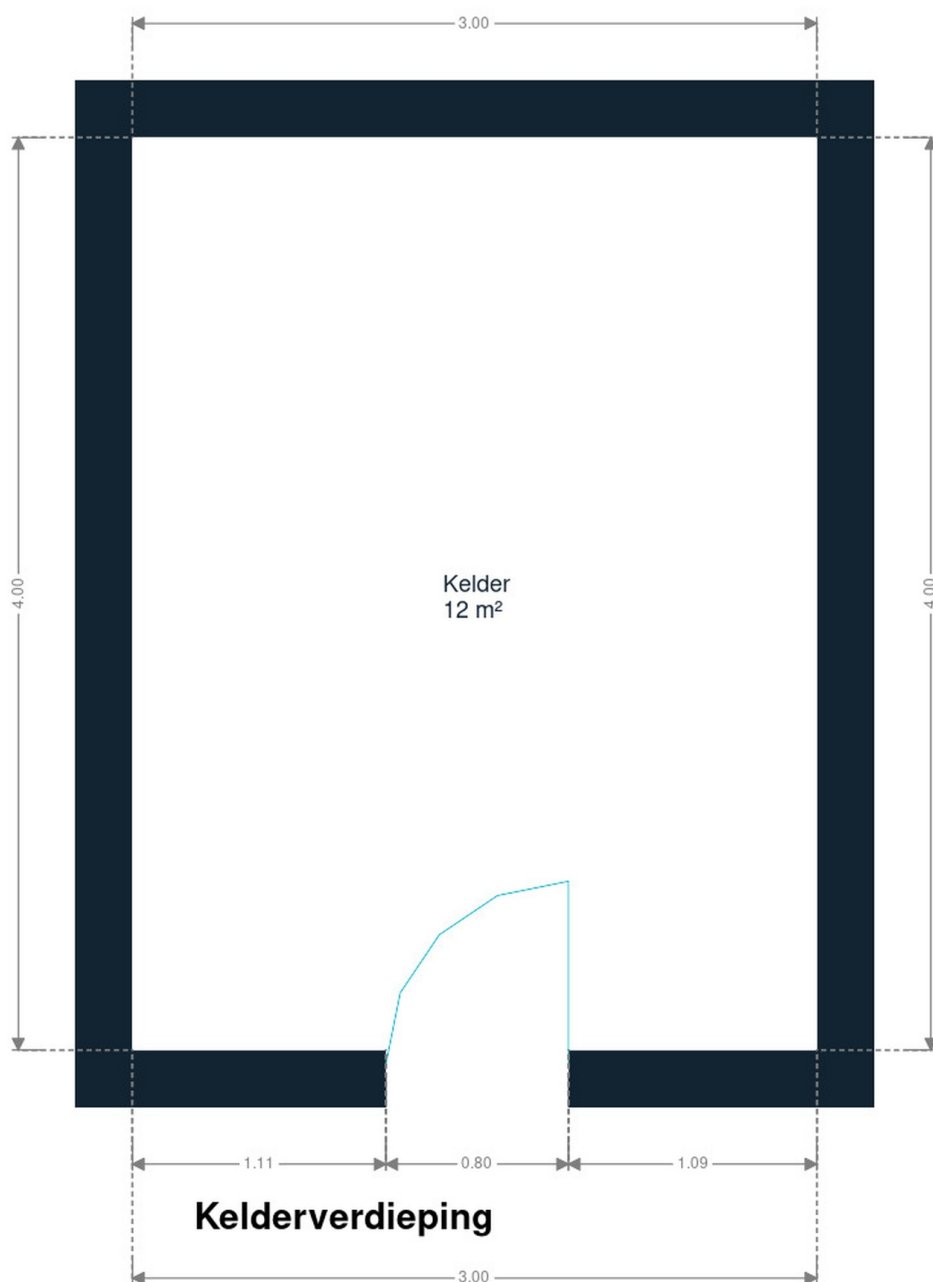
Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Gelijkvloers handelspand	13.47 m	6.26 m	60.82 m²
Keuken	5.37 m	4.42 m	19.18 m²
Toilet	0.98 m	0.76 m	0.75 m²
Wastafel	1.77 m	1.61 m	1.88 m²

*Team***+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be

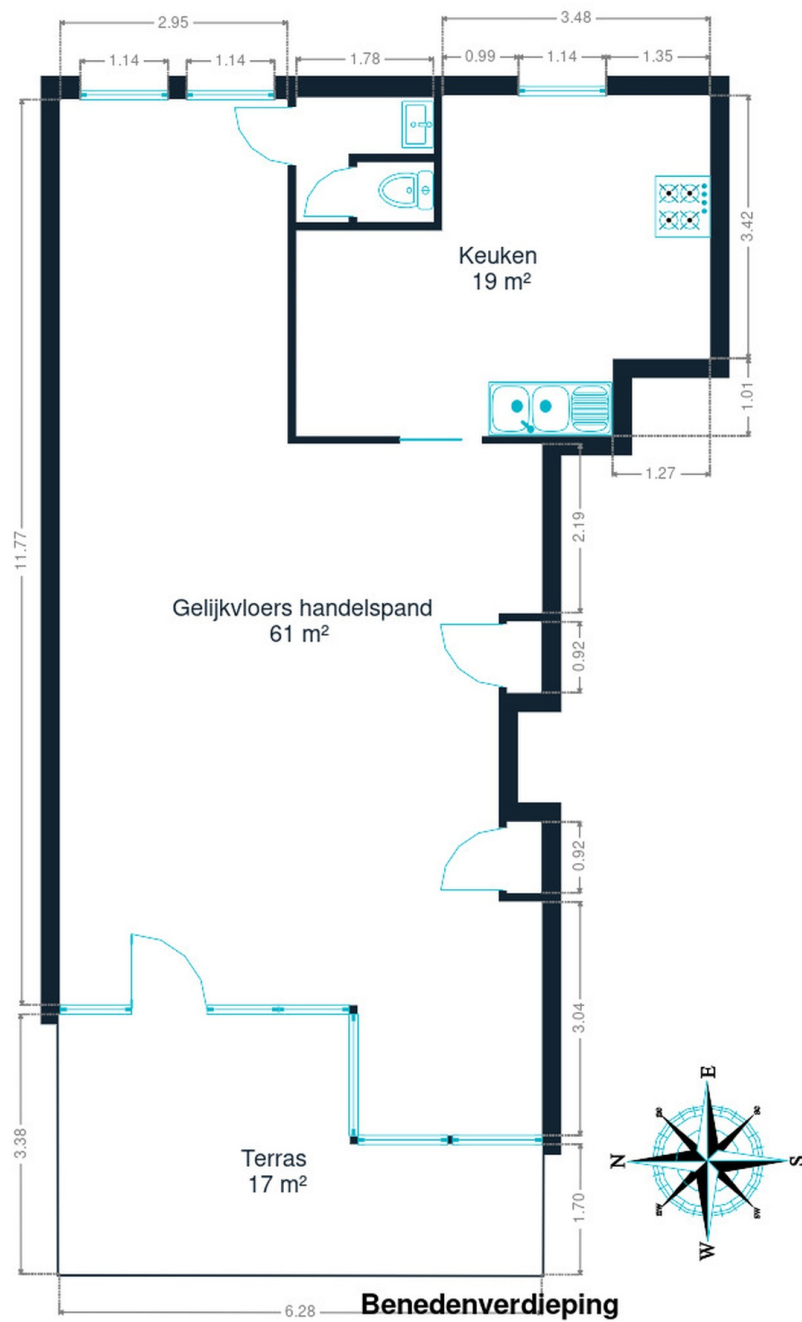


Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Enkel en dubbel raam**Kleur antracietgrijs****Materiaal aluminium**

INSTALLATIE

Ventilatie

Dubbele flux (balansventilatie)

Alarm

Videobewaking

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief**Individueel**

Verwarming

Type centraal**Radiatoren**

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	100 m
Treinstation	1800 m
Oprit autosnelweg	900 m

Scholen

Athénée Royal Victor Hugo	193 m
Parochiale basisschool Diegem - KOV vzw	236 m
GISO Machelen Diegem	358 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Luchthaven	Bp Precision Airline Services	678 m
Bushalte	Diegem Station	822 m
Station	Haren	1048 m
Gezondheid	CERP Haren	1111 m
Onderdak	Hotel NH Brussels Airport	1235 m
Onderdak	Holiday Inn Brussels Airport	1396 m
Onderdak	Thon Hotel Brussels Airport	1403 m
Onderdak	Ibis budget Brussels Airport	1431 m
Onderdak	Hôtel Van der Valk - Aéroport de Bruxelles	1707 m
Voeding	Ceres	2004 m
Onderdak	Hôtel Crowne Plaza - Aéroport de Bruxelles	2012 m
Onderdak	Hôtel Novotel - Aéroport de Bruxelles	2105 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

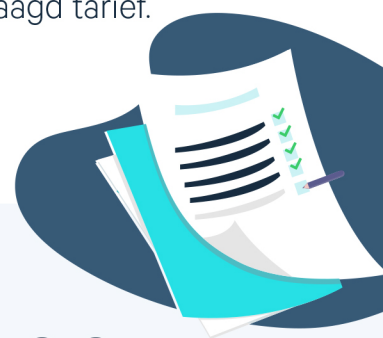
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)